

# Dünya Kadastro Zirvesi'nde değerlendirme ve kadastronun ilişkisi vurgulandı

Dünya Kadastro Zirvesi İstanbul'da gerçekleştirildi. Ülkelerin, harita-kadastro ve coğrafi bilgi teknoloji sektörleri, uzman ve yöneticileri bir ilki gerçekleştirerek, "Dünyamızın Kadastro-sunu Yapalım" teması ile İstanbul Haric Kongre Merkezi'nde, Türkiye'nin ev sahipliğinde bir araya geldi. 93 ülkeden, 3 bin 100'ü aşkın delege ve ziyaretçinin katıldığı zirvede, değerlendirme ve gayrimenkul yatırım danışmanlığı sektörünü temsilen Denge Değerleme AŞ yer aldı. Zirvede, değerlemenin kadastro için tamamlayıcı bir unsur olduğu vurgulandı.

Türkiye çapında sunmuş olduğu değerlendirme hizmetleri yanında yatırımcı ve iş geliştirme kuruluşlarına proje geliştirme, fizibilite, pazar araştırması, etkin verimli kullanım analizi ve kurumsal gayrimenkul yönetim danışmanlığı, yabancı kurum ve kişilere yatırım danışmanlığı, şirkete ait duran varlıkların tespiti ve değerlemesi konularında sonuç odaklı hiz-



met veren Denge Değerleme AŞ'nin, Dünya Kadastro Zirvesi için oluşturduğu stant alanı, özellikle yurtdışından gelen delegelerin yoğun ilgisiyle karşılaştı. Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce'nin ev sahipliğinde çeşitli sivil toplum kuruluşlarının katkılarıyla, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nce organize edilen Dünya Kadastro Zirvesi, Kongre ve Sergi

etkinliğinde, dünya nüfusunun yüzde 75'inin henüz sahip olmadığı ve bilgisine erişemediği arazilerin kayıt altına alınmasını sağlayacak yeni çözümler üretmek, ülkelerin arazi yönetim politikalarını ve sistemlerini geliştirecek yeni fikirler masaya yatırıldı.

Denge Değerleme AŞ Genel Müdür Yardımcısı Ahmet Arslan'ın zirvede yaptığı konuşmada, "Gayrimen-

kulün kayıt altına alınması mülkiyet sınırlarını belirleyen kadastro ile; vergiye esas gayrimenkul değerinin belirlenmesi ise tarafsız akredite değerlendirme kuruluşları tarafından gerçekleştirilen değerlendirme çalışmaları ile mümkün olabilir. Şeklindeki aydınlatıcı bilgiler içeren sunumu katılımcı ve ziyaretçilerin değerlemenin kadastroda tamamlayıcı ve belirleyici bir unsur olduğunu anlaması yönünde son derece faydalı oldu. Devletin önemli gelir kaynaklarından birisi gayrimenkulden elde edilen vergilerdir. Bunun sağlanabilmesi için mülkiyetin tescilli ve gayrimenkulün değerine ihtiyaç vardır" diye konuştu.

Etkinlik kapsamında ziyaretçiler, dünyanın dört bir yanından gelen konuşmacıları dinlemenin yanı sıra; Ölçme ve Harita Teknolojileri Sergisi, Osmanlı'dan Günümüze Türkiye'de Kadastro Sergisi ve Gelibolu'nun 100'üncü Yılı Anısına: Çanakkale Harita - Kadastro Şehitleri Sergisi'ni de gezme fırsatı bulabildiler. ■

