DENGE
DEĞERLEME

SAHA ÇALIŞMA FORMU

KONUT:		DÜKKAN:		OFİS:			BİNA:		ARSA:		TARLA:	

TARİH:	BANKA ADI:	İNVEX RAPOR NO:
EKSPER ADI-SOYADI:		ADA: PARSEL:
ADRES:		UAVT NO:

TAPU KAYITLARI (TAKYİDAT)

(Taşınmazların satış kabiliyetine etkisini açıklayınız)

İMAR BİLGİSİ

KURUM ADI ALINAN ..../..../..... ONAY TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ .....
U.İ.P. AYRIK / İKİZ / BLOK / BİTİŞİK NİZAM, ... ALANINDA EMSAL; ..... HMAX: .....
TAKS; ....., ÖN; ....., YAN; ....., ARKA; ....., ÇEKME MESAFELERİ, TERK ALANI; .....
BODRUM, ÇATI, ÇIKMALAR EMSALE DAHİL Mİ? ARSA RAYİCİ:

PROJE-RUHSAT-İSKAN BİLGİSİ

PROJE ANA NUMARASI:	PROJE TARİH:	PROJE NO:
YENİ YAPI RUHSAT TARİHİ:		YENİ YAPI RUHSAT NO:
TADİLAT YAPI RUHSAT TARİHİ:		TADİLAT YAPI RUHSAT NO:
YAPI KULLANMA İZİN BELGE:		YAPI KUL. İZİN BEL. NO:

YAPI TATİL TUTANAĞI:
VAR ☐
YOK ☐

ENCÜMEN KARARI:
VAR ☐
YOK ☐

APARTMAN /SİTE ÖZEL.

BLOK ADEDİ:	AÇIK OTOPARK:	SPOR TESİSLERİ:
DAİRE ADEDİ:	KAPALI OTOPARK:	HAVUZ:
DÜKKAN ADEDİ:	ÇOCUK PARKI:	GÜVENLİK:
TOPLAM B.B. ADEDİ:	SOSYAL ALANLAR:	DİĞER:

ANA G.MENKUL

YAPI CİNSİ:	YAPI SINIFI:	DEPREM HASARI:
YAPI NİZAMI:	YAPI YAŞI:	VAR YOK
BİNA KAPI NO:	KULL. AMACI:	ASANSÖR:
ISITMA SİSTEMİ:	KAT SAYISI:	YANGIN MERDİVENİ:

BAĞIMSIZ BÖLÜM ÖZELLİKLERİ

B.B. KAT NO:	ZEMİN KAPLAMA:		DUVAR BOYALARI:
B.B. KAPI NO:	SALON:		SALON:
KULL. AMACI:	ODALAR:		ODALAR:
DIŞ KAPI CİNSİ:	MUTFAK:		MUTFAK:
İÇ KAPI CİNSİ:	BANYO:		BANYO:
ODA / SALON SAYISI:	BANYO SAYISI:	BALKON SAYISI:	PENCERELER:

KONU TAŞINMAZ BRÜT ALAN	SATIŞ VE KİRA BEDELLERİ
EMSAL1: Satılmış/Satılık	**AYLIK KİRA:**
EMSAL2: Satılmış/Satılık	**AYLIK KİRA:**
EMSAL3: Satılmış/Satılık	**AYLIK KİRA:**
EMSAL4: Satılmış/Satılık	**AYLIK KİRA:**
EMSAL5: Satılmış/Satılık	**AYLIK KİRA:**

YASAL MİMARİ PROJE: (Ana gayrimenkul konum; bağımsız bölüm konum ve alan bilgilerini gösterir çizim yapınız)

MEVCUT DURUM: (Ana gayrimenkul konum; bağımsız bölüm konum ve alan bilgilerini gösterir çizim yapınız)

NOTLAR: