

Gemi Değerleme

DENGE
DEğERLEME



Faal durumda, inşaat aşamasında veya tamir durumunda olan her türlü deniz taşıtının değerlendirilmesi konusunda yurt içinde ve yurt dışında uluslararası standartlarda raporlar hazırlamaktayız.

- Kuru Yük Gemileri
- Tanker Gemiler
- Ticari Gemiler
- Feribotlar
- Özel ve Ticari Yatlar
- Römorkörler
- Ro-Ro Gemileri
- Konteyner Gemileri
- Enerji Gemileri (Powershipler)
- Yüzer Petrol-Gaz Platformları
- Balıkçı Tekneleri
- Yolcu Tekneleri
- Yelkenliler
- Motoryatlar



Nasıl Yapıyoruz?

Deniz taşıtı değerlendirme raporları, gemi inşa ve gemi makineleri mühendislerinin uzman görüşünden yararlanarak, SPK lisanslı makine mühendisleri tarafından hazırlanmaktadır.

Gemi değerlendirilmesi kapsamında, gemi yerinde fiziksel olarak incelenir. Kondisyon durumu, makine dairesi ve ekipmanlarının durumu ve kapasitesi, kreyinlerin durumu ve kapasitesi, bakım durumu, bütün donanımları, can kurtarma ve yangın tertibatlarının durumu, ambarların kapasitesi ve genel durumuna yönelik bütün bilgiler toplanır.

Gemi yerinde incelendikten sonra gemiye ait belgeler (Gemi Tasdiknamesi, Klas Kurumu Sertifikası, Uluslar arası Tonaj Belgesi, Denize Elverişlilik Belgesi, Yük Gemisi İnşa Emniyet Belgesi, Uluslar arası Yükleme Hattı Sertifikası, Tonilato Belgesi, Özel Yatlarda Özel Yat Kayıt Belgesi vb) geçerlilik tarihi, eksik belge olup olmadığı, belgelerde herhangi bir rehin veya tutuklama kararının olup olmadığı incelenir. Rehlin durumu ile ilgili güncel bilgiler ilgili liman başkanlığından teyit edilir.





Aşağıdaki hususlar dikkate alınarak geminin değeri belirlenir.

- Geminin kullanım amacı
- Geminin yaşı
- Nerede inşa edildiği
- Fiziksel durumu
- Geminin boyutu, tonajı (TEU, DWT, BHP ya da CBM şeklinde değerlendirilir)
- Geminin tipi, sınıfı (Küçük Kuru, Konteyner, Bulker, LPG, LNG, Tanker, Küçük Offshore gibi türler arasından değerlendirilir)
- Geminin belirgin özellikleri (kaplama sistemi, ısıtma sistemi, kaldırma kuvveti, motor gücü, çekme kuvveti, güverte bölümü özellikleri, dişli çark özellikleri, buz sınıf özellikleri gibi)
- Geminin sahip olduğu fiziki performans durumu ve varsa bu fiziki performansların sertifikaları
- Gemilerin tabi oldukları bayrak devleti, uluslararası denizcilik kuralları ve klas gözetiminde ise klas gereklilikleri
- Gemiye ait yasal evrakların, herhangi bir rehin veya tutuklama kararının olup olmadığı
- Navlun fiyatlarında değişkenlikler
- Yeniden inşa için gerekli malzeme fiyatlarındaki değişiklikler,
- Dünya Ticaret hacminin daralması ya da genişlemesi

Neden Gemi Değerlemesi Talep Edilir?

Gemilerin satın alımları sırasında kullanılan yatırım kredileri, uzun vadeli krediler olup, bu kredinin tespitinde gemi bedelinin değerlendirilmesi esas alınmaktadır.

Bu değer esas alınarak kredinin verilmesinden sonra finansal kurumların geminin değerini

belirli aralıklarla yeniden değerlemesini yaptırarak kredi risk durumunu belirler. Bunun dışında gemilerin sigorta değerinin belirlenmesinde, gemi sahibi firmalar UFRS kapsamında maddi duran varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi amacıyla gemi değerlendirme raporu talep ederler.



DENGE

DEĞERLEME

Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No: 20 Ofisim İstanbul B Blok
No: 33-34-35-37 Maltepe 34846 İstanbul - TR
T +90 216 369 9669 • info@dengedegerleme.com

